

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the Dombivali Nagari Sahakari Bank Ltd (DNSB Ltd) vide Assignment Agreement dated 30/03/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 27/08/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured

assets being immovable property on 28/03/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:

The details of Auction are as follows.		
Name of the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantors:	M/s. Indu Building Systems Pvt. Ltd. (Borrower) Mr. Milind Pundlik Chaudhary (Director and Guarantor) Mrs. Saraswati Milind Chaudhary (Director and Guarantor) and Mr. Sachin Shivsingh Rajput (Guarantor)	
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 1,42,52,458.50 (Rupees One Crore Forty Two Lakhs Fifty Two Thousand Four Hundred Fifty Eight and Paise Fifty Only) as on 30/06/2019 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. [Rs. 2,49,23,357.36 (Rupees Two Crores Forty Nine Lakhs Twenty Three Thousand Three Hundred Fifty Seven and Paise Thirty Six Only] as on 10/06/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization.]	
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Property Owned and Mortgaged by:- Mr. Millind Pundlik Chaudhary and Mrs. Saraswati Millind Chaudhary Landed property bearing as per revenue record gut no. 56, Hissa no 1B, N A Plot No.32, area adm.556 Sq.mtrs aakar 11-10 Rs. PS and as per city survey record, C T S No.669A, Area admn.246 Sq.mtrs along with structure of house bearing municipal house no. 285, area admn. 63 Sq.mtrs, village Dahivali, taluka Karjat, district Raigad, within the sub registration district Karjat and registration district Raigad and within the limits of Karjat municipal council Karjat. On or towards East By:- Internal Road On or towards West By: property of Mr. Kashinath Shankar Deshmukh On or towards South By:- property of Mr. Sadashiv Moreshwar Datar i.e S No.669/B On or towards North By Road	
CERSAI ID:	Security ID – 400029333937 Asset ID – 200029285039	
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 28,12,000/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Twelve Thousand Only)	
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 2,81,200/- (Rupees Two Lakhs Eighty One Thousand Two Hundred Only)	
Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known	
Inspection of Properties:	09/08/2024 between 11:00 pm to 01.00 pm	
Contact Person and Phone No:	Mr. Paresh Karande – 9594313111	
Last date for submission of Bid: Time and Venue of	26/08/2024 till 4.00 PM E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-	
Bid Opening:	tiger.net) on 27/08/2024 from 11.00 a.m. to 01.00 pm a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Guarantors/	
I this publication is also a thirty (30) days notice to the aforementioned Borrowers/Guaranto		

This publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Guarantors/ Mortgagors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email:ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Karjat

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

POSSESSION NOTICE

as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of pow ers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcemen Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together wit interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidenta

exp	expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.				
Sr. No.	l Aan NA	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession	
1	30479630000120	1) Ajaz Abdul Gaffar Alloli, 2) Tabassum Ajij Alloli, 3) Farjana Gaffar Alloli, 4) Faiyyaj Gaffar Alloli, 5) Javed Gaffar Alloli, 6) Madina Javed Alloli	28.03.2024 Rs.1,60,515/- (Rupees One Lakhs Sixty Thousand Five Hundred Fifteen Only) as of 26.03.2024	Date: 16-07-2024 Time: 04:55 PM Symbolic Possession	

Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the Immovable Property being Land Admeasuring 960 Sq.ft. ie. 89.21 Sq.mtr., being and situate at Old Survey No.116/1K, New Survey No.114/1K, Sarvade Nagar Phase-2, Plot No.192, Mauje Kasbe Solapur, Dist. Solapur-413007. On or towards: Towards East by: Plot No.191, Towards West by: Road, Towards South by: Plot No.192 A, Towards North by: Plot No.190 A.

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby is given to the Borrower mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken Symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred o him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to dea with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited. Place: Solapur/ Maharashtra

Jana Small Finance Bank Limited JANA SMALL FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 8 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: Office No.704/705, Modi Plaza Opp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that

the folio no. C020678 and Share Certificate No. 73413 for 1875 shares bearing Distinctive No. from 8117326 to 8119200 standing in the names of Chandresh Gopalkrishna Jhunjhunwala and Mukesh Gopalkrishna Jhunjhunwala in the books of PIX TRANSMISSION LIMITED, has been lost / misplaced and the advertiser has applied to the company for issue of duplicate share certificate in lieu thereof, Any persons who have claims on the said shares should lodge such claims with company's Registrar and Transfer Agent Link Intime India Pvt Ltd, C 101, 247 Park, L.B.S Marg, Vikhroli west, Mumbai, Maharashtra 400083 within 15 days from the date of notice failing which the company will proceed to issue duplicate share certificate in respect of the said shares

Name of the Shareholders 1. Chandresh Gopalkrishna

Jhunihunwala Mukesh Gopalkrishna Jhunjhunwala Date: 19.07.2024 Place: Mumbai

KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION

Computer Department

e-Tender Notice No. 1/2024-25

The Commissioner, Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Kalyan invites tenders through e-TENDERING system for the following work from registered company or Partnership firm or sole proprietor.

Sr. No.	Name Of Work	Tender Form	EMD
No.	Description	Fee	Amount
1	Appointment of Agency for Implementation of data analysis & communication for improvement of property tax collection		₹ 2,60,000/-

Terms & Conditions:

- The detailed tender notice and blank tender forms are available at www.mahatenders.gov.in from Dt. 20/07/2024 to 02/08/2024 up to 3.00 p.m.
- The tenders through e-Tendering system will be accepted from Dt. 20/07/2024 to 02/08/2024 up to 3.00 p.m.
- Pre-bid Meeting will be held on 26/07/2024 at 03:00 pm in Additional Commissioner's
- The tenders will be open on 05/08/2024 at 4:00 p.m. if possible, at e-Tender cell, KDMC.
- Commissioner KDMC reserves the right to reject one or all tenders without assigning any

reason thereof and such decision will be final & binding to all

KDMC/PRO/HQ/1454 Dt. 19.07.2024

Commissioner Kalyan Dombivli Municipal Corporation Kalvan



GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Maharashtra Medical Goods Procurement Authority, Mumbai e-mail - maha.mmgpa2023@gmail.com MMGPA, 1st Floor, Arogya Bhavan, St. Georges Hospital Compound, MUMBAI-400 001.

TENDER NOTICE

Date: 19.07.2023 Chief Executive Officer, Maharashtra Medical Goods Procurement Authority, Murnbai invites Tender in two Envelope system from the eligible bidders for the following items for purchase of medicines.

Sr. No.	Tender No.	Name of Item(s)	Prebid Meeting	Period of sale, download & submission of bid	Bid Opening
1	E-133	Neonatal care unit equipments	Dt. 24.07.2024 At 12.00 PM	Dt. 19-07-2024 at 02.00 PM to Dt. 08.08.2024 Upto 02.00 PM	Dt. 09.08.2024 at 02.00 PM

- For detailed information, the interested bidders may visit the website nttps://.manatenders.gov.in.,
- The Chief Executive Officer reserves the right to increase or decrease the quantity to be pur chased and also reserves the right to cancel all the tenders without giving any reason to. For e-tendering help/ information, please contact.

Website:- https://.mahatenders.gov.in

Contact No. 022-22621886/ 022-22621973

Email- maha.mmgpa2023@gmail.com

Chief Executive Officer, Maharashtra **Medical Goods Procurement Authority**

DGIPR 2024-25/1074

Mumbai



EXECUTIVE ENGINEER (TRANSPORT) WESTERN SUBURBS e-Tender Notice

ı	e-render Notice			
l	Tender Document No.	2024_MCGM_1054947_1		
l	Name of Organization	Brihanmumbai Municipal Corporation		
	Subject	Hire the services of small garbage E-vehicle (E-auto Rickshaw) for collection of dry waste from the narrow lanes in various wards of western suburb for the period of one year.		
l	Scrutiny Fee	Rs. 16,500/- + GST as applicable		
l	Bid Security Deposit/EMD	Rs. 1,74,000/-		
l	Date of issue and sale of tender	19.07.2024 from 11:00 Hrs.		
t C	Last date & time for sale of tender & Receipt of Bid Security Deposit	· ·		
	Submission of Packet A, B & Packet C (Online)	25.07.2024 upto 16:00 Hrs.		
l	Pre-Bid Meeting	N.A.		
l	Opening of Packet A & B	26.07.2024 after 16:05 Hrs.		
l	Opening of Packet C	Will inform later		
	Address for communication	Office of the Executive Engineer (Tr.) W.S., Opp. Milan Mall, Milan Subway Road, Off S. V. Rd., Santacruz (West) Mumbai-400054 Ph. 022-26182252/53/54		
l	Venue for opening of bid	Office of the Ex. Engineer (Tr.) W.S.		
ı				

This tender document is not transferable.

If any Addendum and / or Corrigendum are issued for the subject e-tender, the details of the same will be published / uploaded on the e-procurement system of Government of Maharashtra (Mahatenders) (https://mahatenders.gov.in). under Tenders > e-Tenders > Tenders. Prospective Bidders are requested to take the note

The BMC reserves the rights to accept any of the application or reject any or all the application received for above subject without assigning any reason thereof.

Ex.Eng(Tr.)W.S.

PRO/586/ADV/2024-25



NASHIK MAHANAGAR PARIVAHAN **MAHAMANDAL LIMITED (CITILINC) Public Relations Department**

E-Tender Notice No. 01 (Year 2024-25)

NASHIK MAHANAGAR PARIVAHAN MAHAMANDAL LTD. (CITILINC) Nashik, Public Relations Department vide E-Tender Notice No.01 (Year 2024-25) invites bids for to print bus passes works which will be displayed on the website www.mahatenders.gov.in. from dt. 19/07/2024 to 01/08/2024 up to 3.00 pm Last date for acceptance of tender will be dt. 01/08/2024.

Note - All further necessary notices/clarifications will be published on the online website.

जनसंपर्क/जा.क्र/१११/२०२४ दि.१९/७/२०२४

Sd/-Chief Executive Officer, Nashik Mahanagar Parivahan सर्व नागरिकांनी पाणी काटकसरीने वापरावे. Mahamandal Ltd. (CITILINC)

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक पशुसंवर्धन विभाग फेर ई-टेंडर निविदा सुचना क्र.०१/२०२४-२५ (प्रथम मुदतवाढ)

महानगरपालिका क्षेत्रातील मृत जनावरे उचलने व विल्हेवाट लावणेंचे लावणेंचे कामकाज बाध्य यंत्रणेद्वारे करणे, फेर ई-टेंडर निविदा सुचना क्र.०९/२०२४-२५ मधील कामाची दै. दिव्य मराठी या वृतपत्रात दि. १२/७/२०२४ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली होती. मुदतीत दोन ई - निविदा प्राप्त झालेल्या आहेत त्यामुळे फेर

ई-टेंडर निविदा सुचना क्र. ०९/२०२४-२५ प्रथम मुदतवाढ देण्यात येत आहे.

_		
ऑनलाईन संच विक्री	ऑनलाईन सादरी	ऑनलाईन सदर केलेल्या
दिनांक	करणाचा दिनांक	निविदा उघडणेचा दिनांक
दि. १२/०७/२०२४ ते	दि. १९/०७/२०२४	दिनांक १९/०७/२०२४
दि.१८/०७/२०२४ ऐवजी	ऐवजी	ऐवजी
दि.१९/०७/२०२४ ते	दि.२५/०७/२०२४	दिनांक २५/०७/२०२४
दि. २४/०७/२०२४	दु.५.०० वाजे पावेतो	
दु.५.०० वाजे पर्यंत	_	

जनसंपर्क/जा.क्र/१०८/२०२४ दि.१९/०७/२०२४. पाणी अडवा, पाणी जीरवा..

बाकी मजकुर मुळ निविदे सुचनेप्रमाणे राहील. सही / – (डॉ. प्रमोद सोनवणे) पश्वैद्यकीय अधिकारी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

वसई-विरार शहर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय विरार, विरार (पूर्व),

ता. वसई, जि. पालघर, पिन ४०१ ३०५. द्रध्वनी: ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६ फॅक्स: ०२५०-२५२५१०७

इमेलः vasaivirarcorporation@yahoo.com सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुख्यालय, विरार (पूर्व) जाहिर फेर ई-निविदा सूचना

अ.क्र.	कामाचे नाव
	प्रभाग समिती 'ए' बोळिंज येथील वॉर्ड क्र. ३४ येथील वटार गावातील दोनतलाव पासून वरळी गावापर्यंत गटार बांधणे. (फेर निविदा)

वसई-विरार शहर महानगरपालिक कार्यक्षेतातील प्रभाग समिती 'ए' बोळिंज विभागातील खालील उल्लेखित कामांचे कोरे निविदा (<u>https://mahatenders.gov.in)</u> या अधिकृत संकेतस्थळावर दि. २२/०७/२०२४ पासून उपलब्ध होणार आहेत. ई-टेंडरिंग बाबत अधिक माहितीसाठी ई-निविदा कक्ष वसई विरार शहर महानगरपालिका, विरार-मुख्यालय येथे संपर्क

जा.क्र./व.वि.श.म./बांध/३६३/२०२४

दिनांक: १६/०७/२०२४

Please Visit our official website

(https://mahatenders.gov.in)

सही/ (प्रदिप पाचंगे) कार्यकारी अभियंता

वसई-विरार शहर महानगरपालिका



PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s)

Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 1 (Pegasus), havng been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the Dombivali Nagari Sahakari Bank Ltd (DNSB Ltd) vide Assignment Agreement dates 30/03/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whateve there is" basis along with all its known and unknown dues on 27/08/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 28/03/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and

The details of Auction are as follows:

Asset being Immovable Property

Name of the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantors:	M/s. Indu Building Systems Pvt. Ltd. (Borrower) Mr. Milind Pundlik Chaudhary (Director and Guarantor) Mrs. Saraswati Milind Chaudhary (Director and Guarantor) and Mr. Sachin Shivsingh Rajput (Guarantor)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 1,42,52,458.50 (Rupees One Crore Forty Two Lakhs Fifty Tw Thousand Four Hundred Fifty Eight and Paise Fifty Only) as o 30/06/2019 as per notice under section 13(2) of SARPAESI Act. [Rs. 2,49,23,357.36 (Rupees Two Crores Forty Nine Lakhs Twen Three Thousand Three Hundred Fifty Seven and Paise Thirty Six Onl as on 10/06/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charge and expenses thereon till the date of payment and realization.]
Datatle of Comment	B (O) 1 184 () 1 84 8477 1B 177 O1 17

Property Owned and Mortgaged by:- Mr. Milind Pun and Mrs. Saraswati Milind Chaudhary Landed property bearing as per revenue record gut no. 56, Hissa no 1B, N A Plot No.32, area adm.556 Sq.mtrs aakar 11-10 Rs. PS and as per

ity survey record, C T S No.669A, Area admn.246 Sq.mtrs along with structure of house bearing municipal house no. 285, area admn. 63 Sq.mtrs, village Dahivali, taluka Karjat, district Raigad, within the sub registration district Karjat and registration district Raigad and within the limits of Karjat municipal council Karjat. On or towards East By: Internal Road On or towards West By: property of Mr. Kashinath Shankar Deshmukh On or towards South By:- property of Mr. Sadashiv

	Moreshwar Datar i.e S No.669/B On or towards North By Road
CERSAI ID:	Security ID - 400029333937 Asset ID - 200029285039
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 28,12,000/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Twelve Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 2,81,200/- (Rupees Two Lakhs Eighty One Thousand Two Hundred Only)
Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any	Not Known

other dues known to nspection of 09/08/2024 between 11:00 pm to 01.00 pm Properties: Contact Person and Mr. Paresh Karande - 9594313111 bmission of Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 27/08/2024 from 11.00 a.m. to 01.00 pm Bid Opening: his publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Guarantors Mortgagors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos:

Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email:ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submi e submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust One) DGIPR 2024-25/1060

Ref:-

PUBLIC NOTICE

The General public hereby informed that my client Mrs. Shephali Ajaykant Ruia is intending to enter into a Sale Deed in respect of property mentioned in the schedule annexed herein below. The name of the present owners as per the schedule annexed herewith.

If anybody is having objection, claim, interest, dispute for the above intended transaction, he/she/they may contact our Advocate Ms. Shivali Khadke, Advocate High Court at Office No. 44, Khatau Building, Upper Ground Floor, Fort, Mumbai-400001 with the documentary proof substantiating his/her/their objections/details of disputes/s within 14 days from the date of this publication, failing which my clients shall proceed to enter into Sale Deed of the Schedule Property as if there are no third party claim/objection/dispute in respect of Schedule property and thereafter no claim/objection will be entertained.

THE SCHEDULE OF PROPERTY

	NAME OF Property	AREA	NAME OF PRESENT OWNER
	Flat No. 20 on the 3rd floor in the building known as Mount Unique situated at C. S. No. 674, 62/A, Peddar Road, Mumbai 400 026	sq.ft (carpet).	Mrs. Sunita Vinod Poddar
l	and Garage no.61 admeasuring 203 sq.ft.		

Adv. Shivali Khadke Contact No. 9867798989 Email id - shivalimk18@gmail.com Office No. 44, Khatau Building Upper Ground Floor, Fort, Mumbai-400001

महाराष्ट्र शासन

सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शहादा

Email ID: shahada.ee@mahapwd.gov.in ई-निविदा सूचना क्र. १ सन २०२४-२०२५ (ऑनलाईन)

महाराष्ट्र राज्यपालांच्यावतीने कार्यकारी अभियंता, सा.बां. विभाग, शहादा दरध्वनी क्र. (०२५६५) २२३५५६ कठलाही सक्षम कंत्राटदार, निविदेतील

अटी व शर्ती पूर्ण करतील अशा कंत्राटदाराकडून तसेच महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्याकडे योग्य त्या वर्गातील नोंदणीकृत कंत्राटदारांकडन बांधकामाच्या कामांकरीता 'बी-१' नमन्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागवित आहेत. वरील निविदा सूचनेत २५ (पंचवीस) कामे समाविष्ट असून या निविदांची

संपूर्ण माहिती व निविदा **दि. २२/०७/२०२४** रोजी सकाळी **१०.०० ते** २९/०७/२०२४ रोजी संध्याकाळी १८.०० वाजेपर्यंत डाऊन लोडींगसाठी https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येईल. निविदापूर्व बैठक २४/०७/२०२४ रोजी सकाळी १२.०० वाजता मुख्य अभियंता सा.बां. प्रादेशिक विभाग नाशिक यांचे दालनात होईल व निविदापूर्व बैठक दि. २५/०७/२०२४ रोजी सकाळी १२.०० वाजता अधीक्षक अभियंता, सा.बां. मंडळ, धुळे यांचे दालनात होईल तसेच व सदर कामांची निविदा दि. ३१/०७/२०२४ रोजी सकाळी १०.०० वाजता अधीक्षक अभियंता, सा.बां. मंडळ, धुळे यांच्या दालनात शक्य झाल्यास उघडण्यात येईल.

सदरची विस्तृत निविदा सूचना https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. **तसेच कार्यकारी अभियंता, सा.बां**. विभाग, शहादा यांचे कार्यालयात नोटीस बोर्डावर उपलब्ध आहे. सही/

जा.क्र./निविदा-१/ / २०२४ कार्यकारी अभियंता, दिनांक:- / / २०२४ सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शहादा डिजीआयपीआर २०२४-२५/१०५६

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703

[See Regulation-15 (1) (b)]

NOTICE UNDER SECTION 17 OF SECURITIZATION ACT R/W PROVISIONS OF THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL ACT AND THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL (PROCEDURE) RULES, 1993

> Case No. : SA/53/2022 NARESH YASHWANT JADAV

AS AMENED FROM TIME TO TIME.

Exh. No.

TIRUPATI URBAN COOPERATIVE BANK LTD.

1. MR HARISH MAHADEORAO PHALKE FLAT NO. 104, MAULI KRUPA APARTMENT, SECTOR NO. 9, AIROLI, NAVI MUMBAİ, MAHARASHTRA-400708 2 MRS ASHA HARISH PHALKE

FLAT NO. 104. MAULI KRUPA APARTMENT. SECTOR NO. 9. AIROLI NAVI MUMBAI, MAHARASHTRA-400708

MS H A ENTERPRISES FLAT NO. 104, MAULI KRUPA APARTMENT, SECTOR NO. 9, AIROLI,

NAVI MUMBAI, MAHARASHTRA-400708 4 MR KIRAN'S SAWARDEKAR

302, MAULI KRUPA BUILDING, SECTOR NO. 9, DIVE AIROLI, NAVI MUMBAI, MAHARASHTRA An application under Section 17(1) of the Securitization &

Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002 has been filed before this Tribunal on 09/03/2022 in the court of Presiding Officer/Registrar. (A copy of application is enclosed). Show cause as to why the relief prayed for should not be granted. You are required to file reply, if any, in your defence in the paper book form in two complete sets and produce all the documents and affidavit in your support in the Tribunal personally or through your duly authorized

advance copy of the reply to the Counsel for the Applicant Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date

agent or legal practitioner and appear before this Tribunal on 02/09/2024 at 10.30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence. You are further directed to supply



By order of Tribunal Signature of the Officer Authorised Person

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA OFFICE OF EXECUTIVE ENGINEER **PUBLIC WORKS DIVISION NO.I THANE** STATION ROAD, THANE (W.) - 400 601

www.mahapwd.com Fax-(022) 25377240 email-thanel.ee@mahapwd.gov.in Out Ward No. 7445 Tel. Phone-25369293 Date :- 16/07/2024 E-Tender Corrigendum No.I (Time Table)

WORK NAME: - 1) Bhiwandi Parol Road S.M. 0/000 to 16/700 Road Plantation at Tal. Bhiwandi, Dist. Thane Estimated Cost:-16,17,000.00

> 2) Kalyan Shil S.H. 81 Nilje (Palava) to Narivali Bale Vaklan - Dahisar S. H. No. 4 Road MDR. 107, Plantation of trees on road from 0/000 to 11/000 in Tal. Kalyan, Dist. Thane Estimated Cost:-19,84,500.00

E-Tender Notice No. 07 Year 2024-25 letter Dated No. This Office Letter No. Tender/7187 Date. 08/07/2024

Defere

Properties:		Sr.	render	Before	Now Publish
Contact Person and	Mr. Paresh Karande – 9594313111	No.		Publish Date	Date
Phone No:			0 11: 0 1	00 07 0004 1	00.07.0004.
Last date for	26/08/2024 till 4.00 PM	1	Selling Date	09.07.2024 to	09.07.2024 to
submission of Bid:				16.07.2024	22.07.2024
Time and Venue of	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-				
Bid Opening:	tiger.net) on 27/08/2024 from 11.00 a.m. to 01.00 pm	2	Pre-bid Milling	-	-
This publication is also	a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Guarantors/	I —	J		
Mortgagors under Rule	B of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.	3	Tender Opening	18.07.2024	23.07.2024
For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e.			Dale		
http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net		1	I.		

Executive Engineer, P. W. Division, No. 1, Thane

मराठी मनाचा आवाज



www.navshakti.co.in

NOTICE MR. SHANTARAM SHANKAR

the SHREENATH BHUVAN CHS LTD., Yashwantrao Tawade Road Dahisar (West), Mumbai – 400 068 and jointly holding Flat No. A/01, o the society, died on 09/01/2024 at Mumbai without making any nomination. The society hereby invites claims of

objections from the heirs or othe claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interes of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims biection for transfer of shares and nterest of the deceased member i the capital/property of the society. If no claims/objection are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the decease member in the capital/property of the society in such manner as provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received b the society for transfer of shares and the interest of the deceased membe in the capital/property of the society shall be dealt with in the manne provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered byelaws of the society is available for inspection by the claimants objectors, in the office of the Society with the Secretary of the Society from the date of publication of this notice ti the date of expiry of its period. For and on behalf of

SHREENATH BHUVAN C.H.S. LTD (Hon. Secretary)

Date:20.07.2024

PUBLIC NOTICE My clients i.e. MR. MULKANT DAMJI LALAN, MISS DHVANI MULKANT LALAN &

MR. VIKIN MULKANT LALAN, are only lega heirs of Late PRABHA MULKANT LALAN who was holding Unit admeasuring about 885 Sq.F.t, Carpet area, Bearing Unit Nos 209, 210 & 211, all on 2nd floor of the building known as "PARADISE TOWER", situated lying & being at Gokhale Road, Naupada Thane (West)-400 602, (hereinafter referred to as said Unit). She executed Agreeme dated 23/09/1994, between M/s, SA ENTERPRISEES and Dr. PRAKASH BALKRISHNA PATANKAR & Late PRABHA MULKANT LALAN (hereinafter referred to as

they have lost and/or misplaced said Origina

Agreement and for that they have already lodged online police complaint with D.S Brihan Mumbai Police at Navghar Police Thane Mumbai on 18/07/2024 and D.S. Brihan Mumbai Police has issued certificate of lost said Original Agreement, under Serial No.80334-2024. Therefore I hereby invites claims or objections from the public i general or other claimant/s or objector/s for lost of said Agreement, if No claim/s or objection/s received within a period of Fifteen days from the publication of this notice, then it will be presumed that there is No claim/s or objection/s of anyone against said Agreement, then after any claims, if any of anyone will be treated as waive. Any person or persons having any right, title

claim, share & interest whatsoever in respec of the said unit and/or any encumbrances of lease, possession, easement, court decree maintenance, gift or any other encumbrances of whatsoever nature, they are hereby informed to write to the undersigned enclosing therewith relevant supporting documents within 15 days time om the date of publication of this NOTICE failing which my client shall presume that there are no encumbrances whatsoever in respect of the said unit.

Mumbai: dated: 20th day of July, 2024 Rupali Deogude-Shinde

> Advocate Room No. 5, 1st floor Saraswati CHS Ltd. Netaji Subhash Road Joshi Wadi, Mulund (W) Mumbai - 400 080

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given to the general

public at large that my client/s is/ are negotiating to purchase from Mr Dhanrai P. Nathwani and Mrs. Varsha F Nathwani, the flat being Flat No.201, admeasuring 760 Sq.ft., Carpet area on the 2nd floor, in the society known as Yashika Co-operative Housing Society Ltd., being situated at Corner of Dixi Road and Park Road, Final Plot No.254 TPS II, Vile Parle East, Mumbai 400057 along with Share Certificate No.3 of Five fully paid up shares of Rs.50/- each aggregating to Rs.250/- and bearing distinctive Nos.11 to 15 (both inclusive) and issued on 22/01/2008.

Any/ All person/s and/ or Financia institution/s having, claiming any right itle, benefit and/ or interest whatsoever title, benefit and/or interest whatsoeve in respect of the below mentioned flat, by way of sale, exchange, mortgage charge, gift, trust, possession inheritance, transmission, lien easement, bequest or otherwise bousepage, ic/ are bargely required to nowsoever, is/ are hereby required to nake the same known in writing, alone with notarized true copies of all registered documents in support of the claim to and at the Office of the Advocate, Mr. Dipesh J. Sanchala, Office No.112-A, 1st floor, Supermarket CHSL, Monghibai Road, Vile Parle East, Mumbai 400057, within a period of 14 days from the date of publication hereof, failing which all such claims, rights, title, benefits and/ or interest if any, shall be considered to have been waived and/ o bandoned without any further notice

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT Flat No.201, admeasuring 760 Sq.ft., Carpet area on the 2nd floor in the society known as Yashika Co-operative Housing Society Ltd., being situated at Comer of Dixit Road and Park Road, Final Plot No.254, TPS, II, Vile Parle East, Mumbai 400057 along with Share Certificate No.3 of Five fully paid up shares of Rs.50/- each aggregating to Rs.250/- and bearing distinctive Nos.1 to 15 (both inclusive) and issued or 22/01/2008, and the said building constructed on plot of land being lying and situated at Village Vile Parle East Taluka Andheri, bearing Final Plot No.254 of TPS II, or thereabouts in the Registration District and Sub District of Mumbai Suburban District. Dated: 20/07/2024

(DIPESH J. SANCHALA)

Place: Karjat Date: 20/07/2024 Fever? Act now, see your doctor for correct & complete treatment



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.

दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७००.

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus-arc.com

ई लिलावद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, हमीदार, गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३०.०३.२०१९ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे डोंबिवली नगरी सहकारी बँक लि. (डीएनएसबी लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट १ (पेगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी ॲवट च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार २७.०८.२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येईल.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुदींन्वये २८.०३.२०२४ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव:	मे. इंदु बिल्डिंग सिस्टिम्स प्रा. लि. (कर्जदार) श्री. मिलिंद पुंडलिक चौधरी (संचालक आणि हमीदार) सौ. सरस्वती मिलिंद चौधरी (संचालक आणि हमीदार) आणि श्री. सचिन शिवसिंग राजपूत (हमीदार)	
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे:	३०.०६.२०१९ रोजीस रु. १,४२,५२,४५.८,५०/ - (रुपये एक करोड बेचाळीस लाख बावन्न हजार चारशे अञ्चावन्न आणि पैसे पन्नास मात्र) सप्फैसी ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये सूचना नुसार. (रु. २,४९,२३,३५७,३६/ - (रुपये दोन करोड एकोणपन्नास लाख तेवीस हजार तीनशे सत्तावन्न अणि के कतीस मात्र) १०.०६.२०२४ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्चे.	
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	गहाण द्वारे : श्री. मिलिंद पुंडलिक चौधरी आणि सौ. सरस्वती मिलिंद चौधरी, कर्जत महानगरपालिकाच्या हदीत आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा कर्जत आणि नोंदणीकृत जिल्हा रायगड मध्ये गाव दिह्वली, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड प्रथे पाव दिह्वली, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड अमीन मिळकत घारक महसूल रेकॉर्ड नुसार गट क्र. ५६, हिस्सा क्र. १बी, एन ए प्लॉट क्र. ३२, क्षेत्र मोज. ५५६ चौ.मीटर्स आकार ११-१० रु. पै. आणि सिटी सर्ल्ड रेकॉर्ड नुसार, सी टी एस क्र. ६६९ए, क्षेत्र मोज. २४६ चौ.मीटर्स सह घर धारक पालिका हाऊस क्र. २८५, क्षेत्र मोज. ६३ चौ.मीटर्स, पुलैला किंवा त्यादिशेने: आतील रोड, पण्डिचमेला किंवा त्यादिशेने: श्री. काशिनाथ शंकर देशमुख यांची मिळकत, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: श्री. सदाशिव मोरेश्वर दातार म्हणजेच स क्र. ६६९/बी यांची मिळकत, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: रोड.	
सीईआरएसए आयडी:	सिक्युरीटी आयडी – ४०००२९३३३९३७ ॲसेट आयडी – २०००२९२८५०३९	
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. मध्ये):	হ. २८,१२,०००/ – (रूपये अठ्ठावीस लाख बारा हजार मात्र)	
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी): मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकवाकी व मूल्य	रु. २,८१,२००/— (रुपये दोन लाख एक्याऐंशी हजार दोनशे मात्र) ज्ञात नाही	
मिळकतीचे निरीक्षण	०९.०८.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान	
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. परेश कारंडे - ९५९४३१३१११	
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२६.०८.२०२४ दु. ४.०० पर्यंत	
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत २७.०८.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० पर्यंत.	

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/ सह-कर्जदार/गहाणदार यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरसेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर बिडर्स सपोर्टः +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

> प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

ठिकाण : कर्जत दिनांक : २०.०७.२०२४

JOINDRE

जोइंद्रे कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेड गोंदणीकृत कार्यालय - ९/१५ बंसीलाल बिल्डिंग, ऑफिस क्र. २९-३२ ३ रा मजला, होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३. सीआयएन - एल६७१२०एमएच१९९५पीएलसी०८६६५९ ई-मेल - info@joindre.com, संकेतस्थळ - www.joindre.com

२९व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस

कंपनीची **२९वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम)** एजीएमच्या नोटीसीमध्ये दिल्यानुसार कामकाज करण्यासाठी **शनिवार, १७ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सकाळी १०.००** वा. (भाप्रवे) व्हीडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/ इतर दृकश्राव्य माध्यमा (ओएव्हीएम) द्वारे घेण्यात येणार आहे.

कार्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) ने तिच्या एप्रिल ८, २०२०, एप्रिल १३, २०२०, मे ०५, २०२०, जानेवारी १३, २०२१, मे ५, २०२२, डिसेंबर २८, २०२२ आणि सप्टेंबर २५ २०२३ दिनांकीत अनुक्रमे सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, क्र. १७/२०२०, क्र. २०/२०२०, क्र. ०२/२०२१, क्र. ०२/२०२२, क्र. १०/२०२२ आणि क्र. ०९/२०२३ (यानंतर एकत्रित उल्लेख ''एमसीए सर्क्युलर्स'') सहवाचता मे १२, २०२०, जानेवारी १५ २०२१, मे १३, २०२२, जानेवारी ५, २०२३ आणि ऑक्टोबर ७, २०२३ दिनांकित अनुक्रमे सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/७९, क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी-२/सीआयआर /पी/२०२२/६२. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी-पीओडी-२/पी/ सीआयआर/२०२३/१६७ (यानंतर एकत्रित उल्लेख ''सेबी सर्क्युलर्स'' आणि त्यासह ''सर्क्युलर्स'' एकत्रित उल्लेख) च्या तरतुदी अनसार एके ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय व्हीडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी) किंवा इतर दुकश्राव्य माध्यमा (ओएव्हीएम) द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभा घेण्याची परवानगी दिली आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३, सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन्स, २०१५ आणि एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात कंपनीची २९वी वार्षिक सर्वसांधारण सभा (''सभा' किंवा ''एजीएम'') व्हीसी/ओव्हीएएम मार्फत घेण्यात येईल.

एमसीए आणि सेबी द्वारे दिलेली परवानगी नुसार, ज्या सभासदांचे ई-मेल आयडी कंपनी/निबंधक आणि हस्तांतर एजंट/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपीज) यांच्याकडे नोंद झाली आहे केवळ अशाच सभासदांना इलेक्ट्रानिक पद्धतीने पाठविला आहे. एजीएमची सूचना आणि ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनीचे संकेतस्थळ <u>https://www.joindre.com/annual-accounts</u> आणि कंपनी जेथे सूचीबद्ध आहे अशा बीएसई लिमिटेडचे संकेतस्थळ म्हणजे www.bseindia.com यावरही उपलब्ध

सभासद व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारा एजीएमला उपस्थित राह् शकतील आणि त्यात सहभागी होऊ शकतील. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारा एजीएमला उपस्थित राहण्यासंदर्भातील सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या आहेत. कंपनी अधिनियम, २०१३ मधील कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्तीचा अंदाज यावा या उद्देशाने व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारा एजीएमला उपस्थित राहणाऱ्या सभासदांची उपस्थिती गणपूर्ती अंतर्गत मोजण्यात येईल.

१० ऑगस्ट, २०२४ रोजी या कट-ऑफ तारखेला समभाग धारण करणाऱ्या सर्व सभासदांना एजीएमच्या सचनेमध्ये उल्लेखलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्साठी कंपनी दरस्थ ई-मतदान सुविधा ('दूरस्थ ई-मतदान') पुरवणार आहे. याशिवाय, एजीएम दरम्यान ई-मतदान ('ई-मतदान') पद्भतीच्या माध्यमातून मतदानाची सुविधा कंपनी पुरवणार आहे. प्रत्यक्ष स्वरुपात डिमॅट पद्भतीत समभाग धारण करणाऱ्या सभासदांकरिता आणि ज्या सभासदांनी त्यांचा इ-मेल नोंदवला नाही अशा सभासदांसाठी एजीएम दरम्यान दूरस्थ ई-मतदान / ई-मतदान पद्धतीचा तपशील एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेला आहे. पुढे आमच्या द्वारे असे कळवण्यात येत आहे की, दूरस्थ ई-मतदानांचा कालावधी **बुधवार, १४ ऑगस्ट, २०२४ रोजी (स**. ९.०० वा. भाप्रवे) सुरू होईल आणि शुक्रवार, १६ ऑगस्ट, २०२४ रोजी (सायं. ५ वाजता भाप्रवे) संपेल. या कालावधीमध्ये, शनिवार, १० ऑगस्ट, २०२४ या कट-ऑफ तारखेला (अभिलेख तारीख) कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष किंवा डिमॅट स्वरुपात धारण करणारे समभागधारक इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मतदान करून शकतील. ई–मतदानासाठी आवश्यक लॉगईन माहिती सर्व सभासदांना त्यांच्या नोंदणीकृत ई–मेलवर पाठवण्यात आली

जर एखाद्या सभासदाने ई–मेल पत्ता नोंदवला नाही आणि / किंवा कंपनीकडे / डिपॉझिटरी पार्टिसिपेट्स यांच्याकडे बँक खात्याचा तपशील अद्ययावत केला नसेल तर कृपया खालील सचनांचे पालन करा

٥,	
प्रत्यक्ष स्वरूपात	कृपया मे. लिंक इनटाईम प्रा. लि., कंपनीचे निबंधक आणि शेअर
शेअर धारण	हस्तांतर एजंट यांच्याशी सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग,
करणारे सभासद	विक्रोळी पश्चिम, मुंबई ४०००८३ यावर संपर्क साधावा आणि तुमचा ई-
	मेल पत्ता नोंदवण्यासाठी आवश्यक ती कागदपत्रे आणि / किंवा बँक
	खात्याचा तपशील सादर करा.
डिमॅट स्वरुपात	कृपया तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपेट्स द्वारे दिलेल्या प्रक्रियेच्या
शेअर धारण	सल्ल्यानुसार, तुमचा ई-मेल पत्ता नोंदवण्यासाठी आणि/किंवा तुमच्या
करणारे सभासद	डिमॅट खात्यामध्ये बँक खात्याचा तपशील सादर करण्यासाठी
	डिपॉझिटरी पार्टिसिपेट्ससोबत संपर्क साधा.

पुस्तके बंद आणि लाभांश

एजीएम आणि शेअर धारकांनी मान्यता दिल्यास, ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता कंपनीचे शेअरवर अंतिम लाभांश देण्याचे उद्देशाकरिता सभासदांचे नोंदणीपुस्तक आणि कंपनीची शेअर हस्तांतर पुस्तिका **रविवार, ११ ऑगस्ट, २०२४** ते **शनिवार १७ ऑगस्ट, २०२४** (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहील.

जोइंद्रे कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेड करिता (श्वेता जैन)

ठिकाण: मुंबई दिनांक: जुलै १९, २०२४ **PEGASUS**

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७० sus-arc.com युआरएल : www.peg

ई लिलावद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमृद् कर्जदार, हमीदार, गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमृद् स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३०.०३.२०१९ रोजीच्या वालील नमद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट १ (पेगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण् धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी ॲक्ट च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार २७.०८.२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येईल

ागासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये २८.०३.२०२४ रोजी गवर मिळकत असलेल्या खालील नमुद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :	
कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव:	मे. इंदु बिल्डिंग सिस्टिम्स प्रा. लि. (कर्जदार) श्री. मिलिंद पुंडलिक चौधरी (संचालक आणि हमीदार) सौ. सस्वती मिलिंद चौधरी (संचालक आणि हमीदार) आणि श्री. सचिन शिवसिंग राजपूत (हमीदार)
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे:	३०.०६.२०१९ रोजीस रु. १,४२,५२,४५८.५०/ - (रुपये एक करोड बेचाळीस लाख बावन्न हजार चारशे अट्टाबन्न आणि पैसे पन्नास मात्र) सरफैसी ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये सूचना नुसार. (रु. २,४९,२३,३५७.३६/ - (रुपये दोन करोड एकोणपन्नास लाख तेवीस हजार तीनशे सत्तावन्न आणि पैसे कलीस मात्र) १०.०६.२०२४ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
जिच्या करिता तारण मत्तेची	गहाण द्वारे : श्री. मिलिंद पुंडलिक चौधरी आणि सौ. सरस्वती मिलिंद

विक्री होणार आहे त्या तारण पत्तेची तपशिल कर्जत महानगरपालिकाच्या हृद्दीत आणि उप नोंदणीकत जिल्हा कर्जत आणि नोंदणीकृत जिल्हा रायगड मध्ये गाव दहिवली, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड जमीन मिळकत धारक महसूल रेकॉर्ड नुसार गट क्र. ५६, हिस्सा क्र. १बी, एन ए प्लॉट क्र. ३२, क्षेत्र मोज. ५५६ चौ.मीटर्स आकार ११-१० रु. पै. आणि सिटी सर्व्हे रेकॉर्ड नुसार, सी टी एस क्र. ६६९ए, क्षेत्र मोज. २४६ चौ.मीटर्स सह घर धारव पालिका हाऊस क्र. २८५, क्षेत्र मोज. ६३ चौ.मीटर्स. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: आतील रोड, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: श्री. काशिनाथ शंकर देशमुख यांची मिळकत, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: श्री. सदाशिव मोरेश्वर दातार म्हणजेच स क्र. ६६९/बी यांची मिळकत, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: रोड. सीईआरएसए आयडी: सिक्युरीटी आयडी - ४०००२९३३३९३७ ज्या खालील तारण मत्ता रु. २८,१२,०००/- (रुपये अट्ठावीस लाख बारा हजार मात्र) विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. मध्ये): इसारा अनामत रक्कम (इएमडी): रु. २,८१,२००/ - (रुपये दोन लाख एक्याऐंशी हजार दोनशे मात्र) नेळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी

धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य तेणतीही थकबाकी व मूल्य मेळकतीचे निरीक्षण ०९.०८.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र. श्री. परेश कारंडे - ९५९४३१३१११ बोली सादर करण्यासाठी अंतिम २६.०८.२०२४ द. ४.०० पर्यंत ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत २७.०८.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० पर्यंत. बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि

प्तह-कर्जदार/गहाणदार यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाई ाजुर्गा प्रस्तात्वार कटा जान रातानारात्र कुर्चन कार्यात् वार्ति वार्ति करणानुवारात्य वस्ताव्य प्रस्ताव्य विश्व हरणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेवार्टि https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवरादार मे. ई-प्रोक्युरसॅट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर बिडर्स सपोर्टः +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा

सदर प्रकाशन हे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील नमद कर्जदार

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी) देनांक : २०.०७.२०२४

गाँडफ्रे फिलिप्स इंडिया लिमिटेड सीआयएनः L16004MH1936PLC008587 नोंदणीकत कार्यालयः 'मॅक्रोपोलो बिल्डींग', तळमजला. डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग, लालबाग, मुंबई - ४०० ०३३ दूरध्वनीः ०२२-६१९५ २३०० फॅक्स : ०२२-६१९५ २३१९

व्यावसायिक कार्यालय: ओमेक्स स्क्वेअर, प्लॉट नं. १४, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, जसोला, नवी दिल्ली – ११००२५ फोन: ०११– ६१११९३००, २६८३२१५५ वेबसाईटः www.godfreyphillips.co.in; इमेलः isc@godfreyphillips.co.in

सूचना

कंपनीचे दावा न केलेले लाभांश/समभाग यांचे इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड (आयइपीएफ) मध्ये हस्तांतरप

ही सूचना कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १२४(६) च्या तरतुदीनुसार प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. त्याबरोबर वाचण्यात येणाऱ्या, दरुस्त करण्यात आलेल्या इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड ऑथोरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर ॲण्ड रिफंड) रूल्स, २०१६ च्या (आयइपीएफ रूल्स) सोबत अनेक बाबींबरोबरचे अशी तरतूद करण्यात आली आहे की सलग सात (७) वर्षे किंवा त्याहून अधिक काळ वाटप न झालेल्या किंवा दावा करण्यात न आलेल्या लाभांशाशी संबंधित दाँवा न केलेले सर्व लाभांश आणि समभाग हे भारत सरकारने निर्माण केलेल्या इन्व्हेस्टर एज्यकेशन ॲण्ड पोटेक्शन फंड (आयडपीएफ) मध्ये हस्तांतरीत करण्यात यावे. त्यानुसार वित्तिय वर्ष २०१६-१७ साठी कंपनीने घोषीत केलेले दावा न करण्यात आलेले लॉभांश आणि त्यांच्याशी संलग्न समभाग आणि वित्तिय वर्ष २०१६-१७ पासून सुरू होणाऱ्या सलग सात (७) वर्षांच्या दावा/वाटप करण्यात न आलेल्या लाभांशाची संबंधित कंपनीने घोषित केलेले समभाग हे हस्तांतरणासाठी देय असणाऱ्या तारखेपासून म्हणजेच २१ ऑक्टोबर २०२४ पासून ३० दिवसांच्या कालावधीमध्ये आयइपीफ कडें हस्तांतरीत करण्यात येतील.

आपल्या लाभांशावर तात्काळ दावा करण्यासाठी सल्ला देणारी स्वतंत्र पत्रे संबंधित सभासदांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर पाठवून देण्यात आली आहेत. असे सभासद आणि आयइपीएफ कडे हस्तांतरीत करणे आवश्यके असणाऱ्या समभागांची संख्या यांची माहिर्त कंपनीच्या वेबसाईट www.godfreyphillips.co.in, वर उपलब्ध करून देण्यात आली आहे आयइपीएफ कडे हस्तांतरीत होऊ शकणाऱ्या समभागांची माहिती पडताळून पहाण्यासाठी सभासदांनी त्यामधील 'इन्व्हेस्टर रिलेशन्स' विभाग पहावा अशी विनंती आहे

कंपनीकडून छापील स्वरूपात भागधारणा असणाऱ्या भागधारकांच्या वतीने कंपनीकडून देण्यात येणारे इप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट/पुष्टीकारक पत्र देण्याबाबत ही सूचना पुरेशी पूर्वसूचना समजण्यात येईल आणि मूळ शेअर सर्टिफिकेट्स आपोआप रदंद होतील गागधारणा इलेक्टॉनिक पद्धतीची असल्यास आयइपीएफ कडे हस्तांतरण व्हावयाच्य समभागांसाठी संबंधित डिपॉझिटरीद्वारे कॉर्पोरेट ॲक्शनने संबंधित भागधारकांच्या डिमॅट अकाउंटमध्ये वजावट करण्यात येईल.

संबंधित समभाग धारकांनी नोंद घ्यावी की अशा समभागांवरील इतर व्यावसायिक लाभांसह यापढील सर्व लाभांश हे आयइपीएफ कडे जमा करण्यात येतील आणि आयइपीएफ कडे हस्तांतरीत करण्यात आलेले समभाग आणि दावा न केलेली लाभांशाची रक्कम यांच्याबाबत कंपनीकडे कोणताही दावा करता येणार नाही. समभाग/लाभांश कंपनीकडून एकदा आयइपीएफ कडे हस्तांतरीत झाले की त्यापुढे संबंधित सभासदाला असे समभागे/लाभांश यांच्यासाठी केलेल्या प्रसंगोपात दुरुस्त करण्यात येणाऱ्या आयङ्पीएफ रूल्समध्ये नमूद केलेल्या कार्यपद्धतीचे पालन करून दावा करता येईल आणि यासंदर्भात सभासद www.iepf.gov.in वर उपलब्ध असणारी माहिती पाह शकतात.

संबंधित सभासदांना ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत कंपनीकडे २१ ऑक्टोबर २०२४ रोजी किंवा त्यापर्वी शिल्लकअसणाऱ्या दावा न केलेल्या लाभांशासाठी कंपनीचे रजिस्ट्रार ॲण्ड ट्रान्सफर एजंटे (आरटीए) म्हणजेच लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि. (पत्ता: सी-१०१, २४७ पार्क, एलंबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३) दूरध्वनी क्र. ०२२-४९१८६२७० इमेल आयडी: rnt.helpdesk@linktime.co.in यांच्याकडे अेशा दावा न केलेल्या/वाटप न झालेल्या लाभांशासाठी एक पत्र पाठवून दावा करण्याची संधी देण्यात येत आहे.

या संदर्भात कोणतीही शंका असणारे सभासद पत्र/इमेल पाठवून आरटीए (लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि.) किंवा कंपनी यांच्याशी संपर्क साधु शकतात

> गॉडफ्रे फिलिप्स इंडिया लिमिटेड करिता संजय कुमार गुप्ता कंपनी सेक्रेटरी (एम. नं. ७५४५)

पश्चिम रेल्वे

पार्सल एसएलआर भाड्याने देण्याच्या करारासाठी ई-लिलाव मंबई विभागातन निघणाऱ्या गाड्यांमधील पार्सल एसएलआर भाड्याने देण्याच्या करारासाठी ई-लिलाव -आमंत्रित करण्यात येत आहे. कॅटलॉग आधीच आयआरईपीएस वेबसाइटवर प्रकाशित करण्यात आला

आहे, तपशील खालीलप्रमाणे दिले आहेत: -कराराचा प्रकार: पार्सल, करार कालावधी: २ वर्षे

१२९६१ – एमएलआर – एफ१ – एमएममीटी – आग्राजनीती – २४ – १

इ. लिलाच कटलान क्र. इनदूनसाटा-चाइलाइस-१४-१६, जन. चासल इसदलजार									
लॉट क्र.									
१२४९०-एसएलआर-आर१-डीडीआर-बीकेएन-२४-१	१२९३५-एसएलआर-आर१-बीडीटीएस-एसटी-२४-१								
२२९२१-एसएलआर-आर१-बीडीटीएस-जीकेपी-२३-१	१९०३७-एसएलआर-एफ१-बीडीटीएस-बीजेयू-२४-१								
१२९०७-एसएलआर-आर१-बीडीटीएस-एनझेडएम-२४-१	२२९१७-एसएलआर-एफ१-बीडीटीएस-एचडब्ल्यू-२४-२								
१४८०८-एसएलआर-आर१-डीडीआर-जेयू-२४-१									

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: लॉटसाठी ई-लिलाव २६.०७.२०२४ रोजी १२:०० वा. सुरू होईल . प्रारंभिक कुलिंग कालावधी ३० मिनिटे आहे.

२. लिलाव कॅटलॉग क्र. एमएमसीटी-पीएलएस-२४-२७, वर्ग: पार्सल एलव्हीपीएच लॉट क्र.

१२९५३-१२९५४-व्हीपी-१ -एमएमसीटी-एनझेडएम-२४-१ **ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:** लॉटसाठी ई-लिलाव ०१.०८.२०२४ रोजी १२:०० **वा**. सुरू होईल पारंभिक कलिंग कालावधी ३० मिनिटे आहे.

३. लिलाव कॅटलॉग क्र. एमएमसीटी-पीएलएस-२४-२८, वर्ग: पार्सल एसएलआर लॉट क्र. १२९९५-एसएलआर-आर१-बीडीटीएस-एएलएल-२२-१ १२९२५-एसएलआर-आर१-बीडीटीएस-एएसआर-२४-

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: लॉटसाठी ई-लिलाव ०२.०८.२०२४ रोजी १२:०० **वा**. सुरू होईल. प्रारंभि

कुलिंग कालावधी ३० मिनिटे आहे. , अधिक तपशीलांसाठी कृपया आमच्या <u>www.ireps.gov.in</u> या वेबसाइटला भेट द्या. आम्हाला लाइक कराः 🧗 facebook.com/WesternRly 🔹 आम्हाला फॉलो करा : 🔀 x.com/WesternRly

> मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये ... (वित्त मंत्रालय) एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा, मुंबई-४००००५. मूळ अर्ज क्र. ५८७ सन २०२२

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

मेहीर एच. बिलाखिया आणि अन्य गाअर्थी, वरील नमूद ओ.ए क्र. ५८७ सन २०२२ सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **१०/०१/२०२३** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्ञाअर्थी, नामदार न्यावाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १८, १९, ४९१. ३९/ – कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह

न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवार्दीना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी; राज्यान-सराधाः, मूळ अर्जीच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे.

मिळकर्तीच्या अप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रतंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या

जाराने जाहर कराया जारा जय न गांचा जाना जायात्रिया जारा जाना जाया ज्याचा ज्याचा ज्याचा प्राची निकाली काहण्यास तुम्हाला मञ्जाव करण्यात आला आहे. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मतांची

अणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतृत रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मतांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला **०३/१०/२०२४ रोजी स. ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर

करण्याचे आणि डीआरटी-II यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १३ डिसेंबर, २०२३ रोजी दिले.

सही/-डीआरटी-॥, मुंबई

(१) मिहीर हेमंतकुमार बिलाखिया, (२) निला हेमंतकुमार बिलाखिया दोघांचाही पत्ता येथे ए/५०२, गॉड ग्रेस इमारत, आदर्श दुध्यालय लेन, मार्चे रोडलगत, कार्मेल गर्ल्स स्कुलच्या मागे, मालाड (प), मुंबई - ४०००६४. (३) जी३ मोटर्स, संजर एनक्लेव, एस. व्ही. रोड, शॉपर्स स्टॉपच्या जवळ, कांदिवली (प), मुंबई - ४०००६७.



दिनांकः २० जुलै २०२४

Bank रीजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्याजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-०६. फोन: +91-79-26421671-75 एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

कर्जदारास मागणी सूचना

निम्नलिखित खाते हे एन.पी.ए.मध्ये रुपांतरीत झाले आहे आणि बंधन बँक लिमिटेडद्वारे पुढील कर्जदारांना, सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंट्रेस्ट ॲक्ट, (अधिनियम) 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत, जारी करण्यात आलेली मागणी नोटीस ही न बजावता परत आली होती. प्रकाशनातून तुम्हाला सर्वांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेकरिता ही नोटीस जारी करण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्तेचे)	मागणी नोटिसीचा	मागणी सूचनेच्या	नोटिस चिकटवण्याचा
आणि कर्जाचा खाते क्र.		दिनाक / NPA दिनाक	दिनाकेला थकित रक्कम	दिनांक
श्री.चेतन मारोती ढगे	गट क्र.73, फ्लॅट क्र. 102, ब्रह्मा अपार्टमेंट, अमोल पेट्रोल पंपाजवळ, वसमत रोड, परभणी, महाराष्ट्र-431401 येथे स्थित असलेल्या स्थावर	21.05.2024/	ফ.6,36,054.59	27.06.2024
सौ. लता मारोती ढगे	मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे बद्ध आह	04.12.2023		
श्री मारोती सोनाजी ढगे	उत्तरः फ्लॅट क्रमांक 101, पूर्वः रस्ता, पश्चिमः पॅसेज आणि रोड, दक्षिणः फ्लॅट क्रमांक 103			
श्री. अमोल परमेश्वर खाडे				
20006170001694				

येथील तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत व्याजासह, तुमच्या नावासमोर उल्लेख करण्यात आलेल्या बँकच्या देय रकमेची परतफेड करण्यासाठी या नोटिशीद्वारे तुमच्याकडे मागणी करण्यात येत आहे, सदरची पूर्तता करण्यात असमर्थ ठरण्याच्या बाबतीत सरफैसी अधिनियमाच्या कलम 13 (४) अंतर्गत बँक पुढील कार्यवाही करेल. उपलब्ध वेळेच्या मुदतीत कलम 13 च्या उप कलम (८) च्या तरतूडीनुसार सुरक्षित मालमत्तेचे विमोचन करण्याकरिता कर्जदारांचे लक्ष वेघण्यात येत आहे.

तारीख: 20/07/2024

स्थळः परभणी

अधिकृत अधिकारी बंधन बँक लिमिटेड

is now 95 years old! FREE PRESS JOURNAL

The spirit of Mumbai



आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

करार आयडी कर्जदार आणि

नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ७वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१. दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२



जोडपत्र -IV-ए (नियम ८(६) व ९(१) ची तरतुद पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिययल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्य विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः तक्ता क्र. (ii) नुसार कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली तक्ता क्र. (iii) स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा जो आयडीएफर्स फर्स्ट बँक लिमिटेड (याआधी आयडीएफसी बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्याकडून आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (याआधी आयडीएफसी बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) यांना थकीत तक्ता क्र. (i) नुसार च्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीकरीता, कुपया आयडीएफसी फर्स्ट बँक वेबसाईट www.idfcfirstbank.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

डअर रक्कम

मिळकतीचा पत्ता

क्र.	मागणा सूचना तारिख आणि रक्कम	करार आयडा	कजदार आणि सह–कर्जदाराची नावे	ामळकताचा पत्ता	राखाव किमत रक्कम	इअर रक्कम	ाललावाच ी तारिख आणि वेळ	इअर लिलावाची तारिख आणि वेळ	ानराक्षणाच ी तारीख आणि वेळ	प्राधिकृत अधिकाऱ्याच नाव आणि मोबाईल क्र.
٩	भारु. १०१५७७० : ६६/ – मागणी सूचना: २५ – मे – २०२१	२५८४८७७९	सविता विनोद कुटे आणि विनोद नारायण कुटे	कल्याण डॉबिवली महानगरपालिका / ग्रामपंचायत सागावच्या हर्दीमधील आणि नॉदणीकृत जिल्हा ठाणे, उप-नॉदणीकृत जिल्हा ठाणे, उप-नॉदणीकृत जिल्हा कल्याणमधील गाव - सागाव, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्ले क्र. ३५, हिस्सा क्र. ७ धारक मिळकतीवरील माऊली कृपा सदन अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमाणित ५२० ची. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र), तळ मजला, फ्लॅट क्र. ००२ चे ते सर्व भाणि विभाग आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता:- पूर्वः मोकळा प्लॉट, पश्चिम: रिद्धी सिद्धी इमारत, उत्तर: केशव पाटील इमारत आणि दक्षिण: इमारत.	भारु. १३२२६ <i>९७.६०/</i> -	भारु. १३२२६९.७६/-	७- ऑगस्ट- २०२४ स. ११.०० ते दु. १.००	६-ऑगस्ट- २०२४ स. १०.०० ते दु. ५.००	०१- ऑगस्ट- २०२४ स. १०.०० ते दु. ४.००	नाव- श्री. मोहित मिश्रा संपर्क क्रमांक- ५०४५०६६४१४ नाव- श्री. हरीश गोवडा संपर्क क्रमांक- ९५९४५९७५५५
2	भारु. १९,९६,९१३.७६/ – मागणी सूचनेची तारीख: ०६ – जुलै – २०२१	२५८४८८५०	राज गौरव सिंग आणि उमेश प्रकाश सिंग	हमीचे उप प्रबंधक भिवंडी च्या हद्दीत आणि महसूल गाव पूर्णा, पोस्ट काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित सब्हें क्र. १०५, हिस्सा क्र. ८,९,१० वर बांधकमित शिव साई अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये पहिला मजला पलॅट धारक क्र. १०१ मोजमापित ५१० ची.फू. बिल्ट अप क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध खालीप्रमाणे:- पूर्व: दिलीप सराय मिळकत, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: अंतर्गत रस्ता आणि दक्षिण: शिव मंदीर	भारु. ८३८३५०.००/-	भारु. ८३८३५.००/-	७- ऑगस्ट- २०२४ स. ११.०० ते दु. १.००	६-ऑगस्ट- २०२४ स. १०.०० ते दु. ५.००	०१- ऑगस्ट- २०२४ स. १०.०० ते दु. ४.००	नाव- श्री. मोहित मिश्रा संपर्क फ्रमांक- ७०४५०६६४१४ नाव- श्री. हरीश गोवडा संपर्क क्रमांक- ९५९४५९७५५५
w	भा.रु. ७८१०४३८.००/- मागणी सूचना तारीखः १४-मे-२०२१	१००४८४५४ १५०	१. निमित यागनिक २. नेहा यागनिक ३. निधी टिफीन सर्व्हिसेस	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. ९०४, टाईप ए, शिव एमराल्ड वाधवा ऱ्होडेसिया कॉम्प्लेक्स, कामतघर, सर्व्हें क्र. १५८, हिस्सा क्र. ९(भाग), येथे बांधलेले महसूल गाव कामतघर, मनखोती—अंजूरफाटा रोड, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र, मोजमाणित १३०० ची. पूर. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र), आणि सीमाबध्द: पूर्व: मोकळे मैदान, दक्षिण: आतील रस्ता/सल्म, पश्चिम: आतील रस्ता/तल्म, पश्चिम: आतील रस्ता, उत्तर: औपन प्लॉट	भारु. ५१९६१५०.००/-	भारु. ५१९६१५.००/-	७- ऑगस्ट- २०२४ स. ११.०० ते दु. १.००	६-ऑगस्ट- २०२४ स. १०.०० ते दु. ५.००	०१- ऑगस्ट- २०२४ स. १०.०० ते दु. ४.००	नाव- श्री. मोहित मिश्रा संपर्क क्रमांक- ७०४५०६६४४ नाव- श्री. हरीश गोवडा संपर्क क्रमांक- ९५९४५९७५५५
8	भा.रु. ७७०५०३९,००/– मागणी सूचना तारीख: २४-डिसेंबर-२०२१	१००४५२१७ ९३९	उमेशकुमार केशरवानी आणि दीपमाला केशरवानी	नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप-नोंदणीकृत जिल्हा भिवंडी आणि सन्हें क्र. १५८, हिस्सा क्र. १(मा.) च्या हदीमधील आणि भिवंडी निज्ञामपुर शहर महानगरपालिका च्या हदीमधील ठेक्ट्र गाव कामध्य ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सन्हें क्र. १५८, हिस्सा क्र. १(मा.) वरील बांधकामित वाधवा रोडेसिया अशा ज्ञात कॉप्प्लेक्सच्या फेज-१ मधील शिव एमराल्ड अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील १व्या मजल्यावरील अगार्टमेंट क्र. १०२, मोजमापित ६५.४७ चौ.मी. (चटई क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभागा. सिमाबद्ध: पूर्व: मोकळे मैदान, पश्चिम: रोड, उत्तर: रोड आणि दक्षिण: रोड.	भारु. ४२८४९००.००/-	भारु. ४२८४९०.००/-	७- ऑगस्ट- २०२४ स. ११.०० ते दु. १.००	६-ऑगस्ट- २०२४ स. १०.०० ते दु. ५.००	०१- ऑगस्ट- २०२४ स. १०.०० ते दु. ४.००	नाव- श्री. मोहित मिश्रा संपर्क क्रमांक - ७०४५०६६४१४ नाव- श्री. हरीश गोवडा संपर्क क्रमांक - १५१४५९७५५५
8	भा.रु. ४४४८८९२०.७६/- मागणी सूचना तारीखः १६-एप्रिल-२०१९	१३०४०४७६	ग्लोबल इंडिया, राकेश राजाराम महाडिक व साक्षी राकेश महाडिक	कार्यालय क्र. ए/४०३, ट्रेड स्केअर, मेहरा कंपाऊड, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००७२	भारु. २४८८२०००.००/ -	भारु. २४८८२००.००/ -	२८- ऑगस्ट- २०२४ स. ११.०० ते दु. १.००	२७-ऑगस्ट- २०२४ स. १०.०० ते दु. ५.००	२०- ऑगस्ट- २०२४ स. १०.०० ते दु. ४.००	नाव- श्री. मोहित मिश्रा संपर्क क्रमांक- ७०४५०६६४१४ नाव- श्री. हरीश गोवडा संपर्क क्रमांक- ९५९४५९७५५५

घोषणा: कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सूचना फक्त स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता जारी करण्यात आली आहे आणि **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड** ला स्थावर मिळकतीच्या वेळी जंगम मिळकत काही असल्यास त्याची विक्री करण्याच

प्राधिकत अधिकारी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी आयडीएफसी बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)



आरबीएल बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : १ ली लेन, शाहुपुरी, कोल्हापूर-४१६००१. राष्ट्रीय कार्यालय : ९ वा मजला, टेक्निप्लेक्स कॉम्प्लेक्स- १, वीर सावरकर फ्लायओव्हर लगत, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-४०००६२

खाजगी काराराच्या मार्फत विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

ॲक्ट. २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत बँकेकड़े प्रभारित स्थावर मत्तेची विकी निम्नस्वाक्षरीकारांनी आरबीएल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे.

आरबीएल बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मिळकतीची विक्री करण्यासाठी अगोदर खूप वेळा जाहीर लिलाव आयोजित केला होता, परंतु तो बोली प्राप्त न झाल्यामुळे अयशस्वी झाला. म्हणुन सदर कळवण्यात येते की जर सदर सूचनेच्या सदर प्रसिध्दी तारखेपासून **पंधरा (१५) दिवसात** वरील सदर कर्जामधील संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास प्राधिकृत अधिकारी खाली नमुद केल्यानुसार खाजगी कराराने विक्रीची

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की परिशिष्टात नमुद केलेली तारण मिळकत ही ''<mark>जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे</mark> **तत्त्वाने''** बँकेची थकबाकी वसुल करण्यासाठी बँकेला मान्य असलेल्या अटींनुसार खाजगी कराराने विक्रीकरिता उपलब्ध आहे.

खाजगी कराराच्या मार्फत मिळकतीच्या विक्रीकरिता महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे: खाजगी कराराने विक्री ही "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने" आणि "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" करण्यात येईल.

खरेदीदाराने मिळकतीच्या खरेदीकरिता प्रस्तावाची बँकेची स्वीकृती प्राप्त झाल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री मोबदल्याच्या

२५% आणि उर्वरित रक्कम त्यानंतर १५ दिवसात जमा करणे आवश्यक आहे.

खरेदीदाराने अर्जासह प्रस्ताव रकमेच्या १०% जमा करायची आहे, जी वरील खंड (२) नुसार जमा करावयाच्या २५% च्या सापेक्ष

वरील खंड (२) अंतर्गत आवश्यक असल्यानुसार रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्यास अर्जासह जमा केलेल्या १०% रक्कमेसह अगोदर

जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल. बँकेद्वारे प्रस्ताव स्वीकारल्यास अर्जासह जमा केलेली १०% ची रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल.

खरेदीदाराने त्यांच्या समाधानासाठी मिळकतीशी (खाजगी कराराने विक्री अंतर्गत) संबंधित सर्व संबंधात रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार नंतरच्या तारखेस सदर संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या विरोधात कोणताही दावा करण्यासाठी हक्कदार

७. बँकेने कोणतेही कारण न देता खरेदीचा कोणताही प्रस्ताव नाकारण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे. एकापेक्षा अधिक प्रस्ताव अधिक प्रस्ताव असल्यास बँक उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारेल

९. इच्छुक पक्षकार त्यांचा अर्ज सादर करण्यापूर्वी आणि पुढील तपशिल/स्पष्टिकरणाकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क कर शकतात. १०. खरेदीदाराने मिळकत खरेदीच्या संदर्भातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, ड्युटीज्, सोसायटीची थकबाकी

११. विक्री सरफैसी ॲक्ट/रुल्सच्या तरतुर्दीनुसार करण्यात येईल.

दिनांक : २०/०७/२०२४

ठिकाण : मुंबई

कर्ज खाते क्र.,	सरफैसी ॲक्ट	तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीचे वर्णन
कर्जदार/सहकर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	अंतर्गत १३(२) सूचनेनुसार	
	रक्कम आणि राखीव	
	किंमत(रु.)	
कर्ज खाते क्र . ८०९००२००४७८४,	१,०२,३९,४१६.९२	विश्वनाथ नारायण आणि श्रीमती सरस्वत
८०९००२०६९५३० आणि ८०९००२८११६५८	(रुपये एक कोटी दोन लाख	नारायणस्वामी नारायण द्वारे मालकीचे
१) मे. अरूण ट्रेडर्स (अर्जदार)	एकोणचाळीस हजार चारशे	सर्व्हे क्र. ११५, हिस्सा क्र. हिस्सा
प्रोप्रायटर नारायणस्वामी विश्वनाथ	सोळा आणि ब्याण्णव पैसे मात्र)	क्र.२,३/पी, सर्व्हे क्र. ११८, हिस्सा
नारायण यांच्यामार्फत	२४/०१/२०२२ रोजीस	क्र.१/पी, २/पी, ३/पी, ४/पी, ५/पी, ६,
२) श्री नारायणस्वामी विश्वनाथ नारायण (सह-		७, ८/१, ८/२, सर्व्हे क्र. ११९ , हिस्सा
अर्जदार आणि गहाणदार)	२४/०१/२०२२ दिनांकीत	क्र.३, ५, ६, सर्व्हे क्र. १२०, हिसा हिस्सा इ
३) सौ. सरस्वती नारायणस्वामी नारायण (सह-	मागणी सूचना	१२०, हिस्सा क्र. १, २, ३, ४, ५/पी,
अर्जदार आणि गहाणदार)		६/पी, ७, सर्व्हे क्र. २५०, कलर केमच्या
४) श्री अरुण नारायणस्वामी नारायण	प्रत्यक्ष कब्जा सूचना	समोर, बाळकुम, ठाणे (पश्चिम), ठाणे
(सह-अर्जदार)	१८/०१/२०२४	४००६०८ येथे स्थित फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा
पत्रव्यवहाराचा पत्ता		मजला, मोजमापित ६४० चौ. फू. चटई क्षेत्र
१) दुकान क्र. जीबी-४३, लेक सिटी मॉल, तळमजला,	राखीव किंमत	इमारत क्र. ०७, वर्धमान गार्डन्स ''ट्यूलिप
जीबी रोड, कापूरबावडी, ठाणे (पश्चिम), ठाणे,	रु. ७२,००,०००/−	को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड
महाराष्ट्र ४००६०७.	(रुपये बहात्तर लाख मात्र)	धारक निवासी मिळकत ज्याची सीमाबद्ध :
२) फ्लॅट क्र.६०१, इमारत क्र.०७, ट्युलिप वर्धमान		पूर्वेकडे किंवा दिशेने-ऑटो गॅरेज, दक्षिणेकडे
गार्डन, कलर केम समोर, बाळकुम, ठाणे		किंवा दिशेने-मेन रोड, पश्चिमेकडे किंवा
(पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०८		दिशेने - टीएमसी रोड, उत्तरेकडे किंवा दिशेने
		तानसा पाईपलाईन.

वरील सदर कर्जदार/सह-कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विक्रीपूर्वी बँकेन केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित वरील नमुद थकबाकीचा भरणा करुन वरील नमुद तारण मत्ता विमोचनाकरिता सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दींकडे वेधण्यात येत आहे. पत्रव्यवहाराचा पत्ता: राह्ल कुलकर्णी, उप उपाध्यक्ष (९८२३४९५०८१)

आरबीएल बँक लि., ९ वा मजला, टेक्निप्लेक्स १, वीर सावरकर फ्लायओव्हर लगत, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६२.

प्राधिकृत अधिकारी राहल कुलकर्णी आरबीएल बँक

दिनांक : २०.०७.२०२४

Indu Building Systems Pvt Ltd-PG35T1

Terms & Conditions

Description of the property

Landed Property bearing as per revenue record Gut No. 56, Hissa No. 1B, N. A. Plot No. 32, area admn. 556 sq. mtrs. Aakar 11-10 Rs. Ps., and as per City Survey Record, CTS No. 669A, Area admn. 246 sq, mtrs, along with structure of House bearing Municipal No. 285, area admn, 63 sq. mtrs., Village Dahivali, Tal Karjat, Dist Raigad, within the Sub Registration District Karjat, and Registration District Raigad, and within the limits of Karjat Municipal Council, Karjat.

On or towards East by: Internal Road

On or towards West by: Property of Mr. Kashinath Shankar Deshmukh

On or towards South by: Property of Mr. Sadashiv Moreshwar datar i.e. City Survey No. 669/B

On or towards North by : Road

- 1. The will online E-auction/Bidding E-auction sale be through (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 27/08/2024 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 11:00 a.m. to 01:00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.

- 5. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the Schedule Property.
- 6. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
- 7. <u>Due Diligence</u>: The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
- 8. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 9. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 10. The reserve price of the auction property is Rs.28,12,000/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Twelve Thousand Only)
- 11. The Earnest Money Deposit of the auction property is Rs.2,81,200/- (Rupees Two Lakhs Eighty One Thousand Two Hundred Only).
- 12. Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and values are as follows: Not Known.
- 13.Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Five Trust 1 payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 38357927119, A/c Name: Pegasus Group Thirty Five Trust 1, State Bank of India, Nariman Point, MICR Code 400002062, IFSC Code SBIN0006945.
- 14. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only).
- 15. The successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft

Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of Competent Authority if required. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (13). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

- 16. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 17. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 18. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 19. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 20. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 21. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder**.
- 22. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned in the **public notice dated 20/07/2024.**
- 23. This publication is also a 30 days' notice to the borrowers/co-borrowers/mortgagors under Rules 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 24. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.

Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Paresh Karande at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: paresh@pegasus-arc.com, Contact: 9594313111.

Special Instructions:

Place: Karjat

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 20/07/2024 (Trustee of Pegasus Thirty Five Trust 1)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capita	l)																							
		ļ													ļ				4.200	ļ	. ļ				i
			<u>.</u>		ļ					ļ	1		-		ļ						-				
			i			j										:				i 					
Father's/Husband's Na	ame										Ī	Ī		:]										
Postal Address of Bidd	er(s)									ļ	<u> </u>	Ī													
									<u> </u>	ļ															
eMail ID	222								 																
							i												<u> </u>	<u>.</u>				! L	<u></u>
Phone/Cell Number:																	i							: : : :	
Bank Account details	to w	hich	EN.	ID a	moı	ınt t	o l	oe re	eturr	ned															
Bank A/c No.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·																								
IFSC Code No. Branch Name							******																		
Date of Submission Bio	d _	/	/	/	~~~~	nember moner		PA	N Nu	mbe	r	100											1	1	
Property Item No.		A-224					***********	**************************************															MATERIAL SALES		
Whether EMD remitted	d	; ***		Yes			N	o		Date	e of	Rem	nitta	nce		_	makeune	/_	/	′					
Name of Bank												**************************************		i			y nerven enn					III barret II barre			i
Branch Name																									
Account No. IFSC Code No.	i												-		i.						1	<u> </u>			
Bid Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word																									e y e sy e e e e e e e e e e e e e e e e
Amount III Word									10 · · · 10 · · · · · · · · · · · · · ·									,							
/We declare that I/We	have	rea	d ar	nd u	 nder	stoo	d a	ıll th	e ab	ove	tern	ns ar	nd c	ond	itior	ns o	f au	cti	on	sale	ar	 nd 1	the	aud	ctio
notice published in the	ne da	ily r	news	рар	er v	vhich	n a	re a	also	avai	lable	in	the	we	ebsit	te <u>h</u>	ttps	://			,a	ucti	ont	tiger	r.ne
illu silali aviue uv illei	[[]. I/ W	ve a	ISO I	ınde	ertak	ето	ım	prov.	re m	//กH	r hir	hv.	one	hid	Inc	rem	ent	al۱	/ali	le n	oti	fier	i in	the	Sall
notice if I/We am/are the					ertak	е то	ım	prov	e m	y/ou	r bio	d by	one	bid	inc	rem	ent	al۱	/alu	ie n	oti	fiec	in	the	Sai

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

Bank Name :,	Date : / /
To, Authorized Officer	

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature	
Name:	
Address: _	
eMail ID:	

DECLARATION

Re: Source of funds

I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on **27/08/2024** in the matter of **Indu Building System Pvt Ltd**. are from genuine personal/business sources.

I/we hereby further declare that the said funds do not originate from any unlawful source and are in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.

I hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** or its **Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Yours truly,

Affidavit cum Declaration

We, M/s./Mr/Mrs.						throu	gh	its
Authorized R/o	•		hereby	solemnly	swear	and	affir	 rm:
1. That we are not u	ndischarged in	solv	vent:					
2. That we are not Reserve Bank of Indi	a wilful defau	lter	in accor		_		of t	the
3. That none of m management or cont guidelines of the Res 1949 or the guideling for the time being in	trol is classified erve Bank of I es of a financia	d as India	s Non-Per a issued u	forming As under the B	set in ac anking R	cordan Regulat	ice w	vith \ct,
4. That we have not the time being in for		ed fo	or any off	fice punisha	able und	er any	law	for
5. That we are not dis	squalified to ac	t as	a directo	r under the	Compar	ies Act	:, 20:	13;
6. That we are not r with its directors in a				du Buildin	g Syste	m Pvt	<u>Ltd</u>	or
7. That no insolver contemplated or pen	•		-			Code, 2	2016	is
						D€	epon	ent
Verification								
The above deponent be true and correct.	solemnly affiri	ms	contents	of para no.	1-6 of t	his affi	davit	t to

Deponent